Afin d'évaluer la pertinence de ce projet et son intérêt aux yeux d'un investisseur, Lucie et Raphaël LAMARCHE font appel à vos connaissances en gestion et à votre culture professionnelle.

1) Présenter le diagnostic stratégique de l'établissement « Le Paradis des Conscrits*** » ; celui-ci peut prendre la forme d'un SWOT[1].

2) Retrouver par le calcul les indicateurs suivants, pour l'année 2025 :

- Taux d'occupation ;
- REVPAR ;
- Taux de captage des petits déjeuners ;
- Ticket moyen bar à vin.

3) Analyser la performance économique et la performance financière de l'établissement « Le Paradis des Conscrits*** ».

4) Justifier par le calcul, le montant des éléments suivants du tableau de gestion prévisionnel 2027 :

- Le chiffre d'affaires bar à vin prévisionnel ;
- Le montant prévisionnel des charges de personnel ;
- Le montant prévisionnel du coût d'occupation.

5) Rédiger une note de synthèse adressée aux investisseurs potentiels afin de les convaincre de l'intérêt du projet de reprise.

Dossier documentaire :

Annexe 1	Présentation de l'établissement « Le Paradis des Conscrits*** »
Annexe 2	Destination Beaujolais
Annexe 3	Tableaux de gestion de l'établissement : années 2025 et 2024
Annexe 4	Indicateurs commerciaux de l'établissement : années 2025 et 2024
Annexe 5	Éléments financiers de l'établissement : années 2025 et 2024
Annexe 6	Coût du projet d'acquisition et de rénovation de l'établissement
Annexe 7	Prévisions de l'établissement après rénovation : années 2027, 2028 et 2029
Annexe 8	Plan de financement : années 2027, 2028 et 2029

[1] Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats ou Forces, Faiblesses, Opportunités, Menaces.