REMPLACEMENT 2013
Métropole

BREVET DE TECHNICIEN SUPÉRIEUR AGRICOLE
E ECONOMIE DE L'EXPLOITATION DANS SON ENVIRONNEMENT

Option : Analyse et conduite des systèmes d'exploitation

Durée : 3 heures 30

Matériel(s) et document(s) autorisé(s) : **Calculatrice**

Rappel : Au cours de l'épreuve, la calculatrice est autorisée pour réaliser des opérations de calcul, ou bien élaborer une programmation, à partir des données fournies par le sujet.
Tout autre usage est interdit.

Le sujet comporte 10 pages

SUJET

Présentation de l'exploitation support :

Le GAEC des Estives se situe en zone de montagne. Le GAEC est soumis au régime d'imposition du bénéfice réel simplifié.

Le système opérant s'appuie sur un quota laitier de 260 000 l dont 210 680 l seulement, sont produits à ce jour par 40 vaches laitières de race montbéliarde.

L'atelier laitier comprend 65 UGB (zootechniques) qui valorisent une SAU de 101 Ha exclusivement composée de prairies permanentes. L'alimentation du troupeau est à base de pâturage et de foin.

La quasi-totalité de cette production est transformée en fromages. Les fromages sont vendus en blanc (Saint Nectaire) à un affineur. L'exploitation rachète une partie des fromages affinés, moyennant une prestation de service, puis les revend directement aux particuliers et à des groupes. Cette démarche est motivée par le choix d'ouvrir l'exploitation au public.

Les facteurs de production :

Les trois associés du GAEC, Robert, 54 ans, son épouse Bernadette, 61 ans et leur fils Sébastien, 26 ans, sont aidés dans leur travail par un apprenti ; l'ensemble correspond à 3,5 UTH.

L'installation récente du fils (2007) a entraîné des investissements dans le foncier et dans le bâti.

Les bâtiments sont constitués d'une stabulation récente (2008) pour 50 places VL, d'une fromagerie (2008) et d'un vieux bâtiment (1833) pour les génisses d'environ 45 places. Par contre, les bâtiments ne permettent pas d'abriter l'ensemble du matériel.

Durant la période estivale, la traite est réalisée au pré à l'aide d'un chariot de traite mobile (2*4) qui fait également office de salle de traite en période de stabulation.

Le matériel de récolte des fourrages est en propriété, un ou deux autres matériels (tonne à lisier) sont en copropriété. Le parc matériel a été entièrement renouvelé durant les cinq dernières années.

Conduite des productions :

La conduite du troupeau est guidée par la production de fromages : race montbéliarde, vêlages étalés sur l'année, ration hivernale à base de foin, critères de sélection axés sur les taux (TB, TP) et adhésion à un suivi technique (qualité du lait, choix des réformes…).

Les exploitants ont fait le choix d'avoir une chaîne de récolte des fourrages en propriété pour obtenir un fourrage de qualité.

Contexte socio-économique :

La transformation bénéficie d'un environnement économique très favorable : AOC, importante fréquentation touristique été comme hiver et position stratégique de l'exploitation en bordure d'un axe routier.

L'exploitation se situe en zone péri-urbaine limitant ainsi les possibilités d'extension des bâtiments d'élevage. Elle se trouve éloignée des 5 autres exploitations de la zone.

Globalement, à ce jour, les associés visent par leurs décisions à obtenir un revenu satisfaisant et à dégager du temps libre.

PREMIERE PARTIE : COMPTABILITE *(3 points)*

Vous enregistrerez, en partie double, dans des comptes en T, les opérations comptables suivantes :

11 - Le 13/07/11, les exploitants ont vendu 7 VL de réforme à 705 € TTC l'unité (TVA à 7 %). Cette vente n'est pas réglée immédiatement. ***(0,5 point)***

12 - Le 31/08/11, les exploitants ont réalisé un investissement en matériel de 33 500 € HT sachant que l'ancien matériel a été revendu 4 000 € HT. Parallèlement, ils ont contracté un emprunt de 11 500 € pour financer une partie du solde, non réglé à la date de l'opération.

Le matériel revendu avait été acquis pour 12 000 €, amortissable sur 6 ans, les amortissements cumulés au bilan d'ouverture sont de 7 250 €.

121 - Ecrire les opérations concernant l'acquisition et la cession du matériel. ***(1,5 point)***

122 - Ecrire l'opération concernant la réalisation de l'emprunt. ***(0,5 point)***

123 - Sachant que le prêt de 11 500 € est à un taux de 4 % sur 5 ans, écrire l'opération concernant l'enregistrement de la première annuité. ***(0,5 point)***

DEUXIEME PARTIE : DROIT *(2 points)*

Un de leurs propriétaires fonciers a un bail de 9 ans avec un des associés. Il décède. L'héritier souhaite reprendre les terres.

21 - À quelles conditions cette opération est-elle possible ? ***(1 point)***

22 - Quelles sont les formalités à accomplir et les délais à respecter ? ***(0,5 point)***

23 - Qui est compétent pour statuer sur cette opération en cas de conflit ? ***(0,5 point)***

TROISIEME PARTIE : DIAGNOSTIC *(8 points)*

En valorisant les **documents 1 à 3**, vous établirez les diagnostics suivants :

31 - Pour la partie technico-économique, vous élaborerez la marge brute SFP supportant l'atelier lait en intégrant la partie transformation sans tenir compte des différentes primes obtenues par l'exploitation. Puis, vous en ferez l'analyse. ***(2 points)***

32 - Pour la partie économique, vous calculerez les principaux soldes intermédiaires de gestion (SIG) puis effectuerez l'analyse. ***(2,5 points)***

33 - Pour la partie financière :

331 - Vous calculerez les principaux indicateurs financiers. ***(1 point)***

332 - Vous élaborerez le tableau de financement. ***(1,5 point)***

333 - Puis vous établirez un diagnostic de la situation financière de l'exploitation. ***(1 point)***

QUATRIEME PARTIE : PROJET *(7 point)*

Bernadette s'apprête à sortir du GAEC et prendre sa retraite au 01/05/12. Les associés réfléchissent aux différentes solutions pour faire face à ce départ.

41 - Quelles pourraient être les pistes pour atteindre les finalités et pérenniser l'exploitation ? ***(1 point)***

Après réflexion, Robert et Sébastien décident de rester les seuls associés et bénéficient de la donation du capital social de Bernadette. Ils envisagent de produire et de transformer la totalité du quota laitier.

Pour cela ils rempliront leur stabulation de 50 VL et garderont le système de production constant.

Puis ils décident, d'une part, de construire une cave d'affinage afin de retenir toute la valeur ajoutée de la fabrication de fromages et commercialiser 100 % des fromages fabriqués et, d'autre part, d'embaucher deux salariés à plein temps.

En vous appuyant sur les éléments fournis dans le **document 4 :**

42 - Etablir le plan de financement de l'investissement cave d'affinage. ***(0,5 point)***

43 - Etablir, en situation de croisière, la nouvelle marge brute laitière globale entrainée par la transformation et l'affinage de 260 000 l de lait. ***(1 point)***

44 - Calculer l'EBE prévisionnel en situation de croisière. ***(2 points)***
Que pensez-vous de la nouvelle efficience du système ?

45 - Les résultats économiques du projet permettront-ils aux deux associés d'atteindre leurs objectifs de prélèvements privés annuels ? ***(1 point)***

46 - Quel devrait être le prix d'un fromage pour que l'exploitation puisse obtenir une marge de sécurité minimale ? ***(0,5 point)***

47 - Donner les éléments du contexte (interne et externe) favorisant ou limitant la réussite du projet.
(1 point)

DOCUMENT 1

Compte de résultat en € au 30/04	2011	2010
CHARGES (var stocks inclues)		
Engrais et amendements		
Semences et phyto		
Aliments concentrés	19 004	15 753
Produits et honoraires vétérinaires	827	1 626
Cotisation et taxes animales	1 763	1 394
Fournitures animaux	5 174	3 562
Carburants lubrifiants	6 742	5 909
Approvisionnements	**33 510**	**28 244**
Travaux récoltes végétaux		
Frais d' élevage animaux	3 801	3 477
Prestations affinages (960 fromages)	1 440	1 300
Eau GDF EDF	8 200	6 260
Fournitures, petit équipement	766	3 200
Fermages et mad.	4 982	4 000
Entretien réparation	19 702	12 140
Assurances	4 905	5 545
Honoraires et rémunérations des intermédiaires	2 133	5 928
Etudes documents publicité	159	155
Frais postaux et télécom.	871	941
Transports déplacements et divers	58	0
Frais et services bancaires	398	313
Services extérieurs	**47 415**	**43 259**
Impôts et taxes	**2 659**	**1 970**
Cotisations sociales des associés	**12 827**	**10 485**
Salaires et charges sociales	**900**	**150**
Dotations amortissements	**35 664**	**35 422**
Charges d'exploitation	**132 975**	**119 530**
Intérêts ELMT	14 150	12 418
Autres charges financières diverses	581	1 991
Frais financiers	**14 731**	**14 409**
Charges courantes	**147 706**	**133 939**
Charges exceptionnelles (cessions actif)	**2 334**	0
Total charges	**150 040**	**133 939**

DOCUMENT 1 (suite)

	2011	2010
PRODUITS		
Fourrages vente		
Var. stock fourrages	1 963	- 380
Vaches laitières réforme (7 VR)	4 673	2 893
Taureaux laitiers	1 102	
Veaux 8 jours (11 veaux)	1 850	3 866
Var stocks animaux	- 950	3 020
Lait livré (24 536 l à 330 €/1000 l)	8 097	5 822
Fromages en blanc (16 768 fromages à 7 €)	11 7374	11 3047
Fromages affinés (960 fromages à 15 €)	14 394	13 350
Autoconsommation	582	815
Indemnités	**10 374**	**163**
Subventions	**72 720**	**52 781**
Dont PHAE (89 ha primés)	6 776	
Dont MAET	10 497	
Dont ICHN (3 plafonds à 8270 €)	24 811	
Dont Aide lait montagne	3 472	
Dont prime AOC	4 290	
Dont divers	1 518	
Dont DPU	21 356	
Produits d'exploitation	**232 179**	**195 377**
Produits financiers	**7 793**	**2 056**
Produits courants	**239 972**	**197 433**
Produits exceptionnels (QP subvention)	**11 653**	**8 762**
Total produits	**251 625**	**206 195**

Les fromages sont vendus en blanc à un affineur (environ 7 € HT/fromage) pour être affinés. L'exploitation rachète une partie des fromages affinés, moyennant une prestation de service (1,5 €/fromage), puis les revend (15 € HT/fromage) directement aux particuliers et à l'occasion de visites de la ferme.

DOCUMENT 2

Bilan au		
ACTIF	**30/04/2011**	**30/04/2010**
Terrains		
Aménagements fonciers		
Constructions	332 872	352 929
Installations et matériels	97 510	81 795
Autres immo corporelles	431	588
Total immo corporelles (HBV)	***430 813***	***435 312***
Animaux reproducteurs	52 300	52 850
Total immo. corporelles (BV)	**52 300**	**52 850**
Immo. financières	**3 100**	**3 050**
Actif immobilisé	**486 213**	**491 212**
Animaux BVEC cycle long	22 000	21 500
Avances aux cultures cycle court		
Approvisionnements	2 494	2 690
Produits finis	2 760	3 496
Av. et acomptes versés		
Clients	10 750	6 593
Etat TVA	8 165	2 130
Autres créances	4 067	3 786
VMP (Placements)	35 000	18 500
Banque	17 128	51 090
Charges constatées d'avance	4 533	3 674
Actif ciculant	**106 897**	**113 459**
Total ACTIF	**593 110**	**604 671**

Au cours de l'exercice 2011 :
Investissement faucheuse : 9 499 € et télescopique : 24 000 €

DOCUMENT 2 (suite)

PASSIF	30/04/2011	30/04/2010
Capital social	80 000	80 000
Comptes courants associés	50 096	7 013
Résultat d'exercice	99 590	72 256
Subvention investissement	108 816	73 771
Capitaux propres	**338 502**	**233 040**
ELMT fonciers		
ELMT exploitation	227 234	233 815
Concours bancaires		115 000
Dettes fournisseurs et divers	26 335	19 875
Etat TVA	1 039	2 941
Dettes totales	**254 608**	**371 631**
Total PASSIF	**593 110**	**604 671**

Au cours de l'exercice 2011 :

emprunt reçu pour matériel : 11 362 €

subvention d'investissement acquise : 46 699 €

DOCUMENT 3

Informations pour le diagnostic :
Ci-dessous référence d'un système de production similaire avec 270 500 l produits par 54 VL et 77 UGB sur une SFP de 65 ha, chargement 1,19 UGB/Ha de SFP. Lait pour 77 % transformé, 23 % livré en laiterie, 1 salarié pour la fabrication des fromages.

Libellé	En €/UGB
MARGE BRUTE	**1 556**
Produit brut	**2 123**
Dont lait livré 99 910 l à 331 €	429
Dont fromages en blanc soit 16 245 fromages à 7 € (170 590 l)	1 477
Fromages affinés	0
TOTAL charges opérationnelles	**578**
Dont aliments	326
Dont frais veto	56
Dont frais élevage	118
Dont frais SFP (engrais 66)	78
Produits d'exploitation	2 473
Frais de structure	869
amortissements	428
Frais financiers	56
EBE	950
Résultat courant	466
Revenu disponible Soit aussi 25 870 €/UTH	672

DOCUMENT 4

Informations sur le projet

L'évolution de la transformation fromagère et de la structure d'exploitation

260 000 l produits par 50 VL (soit 5 200 l/VL).

Le cheptel va augmenter, par croit interne, pour 10 VL et la suite qui seront autofinancés. La conduite du troupeau sera identique. La très légère augmentation de chargement peut être assumée par une fertilisation supplémentaire de 15 €/ha SFP.

10,5 l seront nécessaires pour fabriquer un fromage (rendement fromager). Les frais de transformation du lait en fromage seront de 0,32€/fromage.

L'investissement dans la cave pour l'affinage s'élève à 150 000 € et est amorti sur 10 ans. Pour cela, ils bénéficient d'une subvention régionale de 22 500 € et le reste sera financé par un emprunt LMT sur une durée de 8 ans à un taux de 4 % (coefficient pour le calcul de l'annuité = 0,1485).

Pour assurer le travail, les exploitants embaucheront 2 salariés. Le salaire brut et les charges sociales patronales s'élèvent à 25 000 €/salarié. De ce fait, ils ne prendront plus d'apprenti.

DOCUMENT 4 (suite)

L'évolution des autres charges de structure

Les charges de structure prévisionnelles seront calculées en fonction de celles de l'exercice 2011 et des indications du tableau ci-dessous.

Carburants lubrifiants	Identique
Eau GDF EDF	Multiplié par 2,5
Fournitures, petit équipement	Identique
Fermages et mad.	Identique
Entretien réparation	+ 5 000
Assurances	+ 1 500
Honoraires et rémunérations des intermédiaires	+ 1 000
Etudes documents publicité	+ 1 000
Frais postaux et télécom	+ 1 000
Transports déplacements et divers	+ 500
Frais et services bancaires	Identique
Impôts et taxes	Identique
Dotations amortissements (avant projet)	15 000
Frais financiers (avant projet)	3 000

Au réel, on considérera, toutes choses égales par ailleurs et avant toute optimisation fiscale que les cotisations sociales des associés (MSA) sont égales à 30 % du résultat courant avant cotisations sociales exploitants.

Informations diverses

Compte tenu de la réglementation, le niveau des aides s'élèvera à 44 300 €.

Les associés souhaitent un niveau de prélèvement privé de 2 000 €/mois et par associé.

Les anciennes annuités d'emprunt LMT restent stables. On annulera les FF Court terme constatés dans les exercices 2010 et 2011.